

# I vantaggi di ristrutturare con il Superbonus



## Come riqualificare la tua casa



## Superbonus 110%

Cosa prevede? Quando si può fare? Cosa serve?

Il superbonus consiste in un aumento al 110% dell'aliquota della detrazione fiscale per interventi di **eco bonus** e **sisma bonus**, inoltre le rate in cui suddividere il credito d'imposta sono ridotte da 10 a 5. In presenza di eco bonus e sisma bonus il 110% si può applicare anche ad interventi trainati quali: **installazione di pannelli fotovoltaici, batterie e colonnine di ricarica per auto.**

Nel caso di eco bonus si ha diritto al 110% se concorrono due condizioni: 1. L'intervento consente un **doppio salto di classe energetica** dell'edificio; 2. Deve esser presente almeno un **intervento trainante** che può essere in alternativa o la coibentazione di almeno il 25% delle superfici opache dell'edificio oppure la sostituzione totale o parziale dell'impianto termico con installazione di una caldaia a condensazione, una pompa di calore o altro generatore efficiente tra quelli previsti. Il Sismabonus è automaticamente promosso a Superbonus fino al **31 dicembre 2021**.

### ALTRI INTERVENTI

Ad almeno un intervento di Ecobonus o Sismabonus è possibile aggiungere ulteriori lavori di ristrutturazione e/o di efficientamento energetico, detraibili al **110%**: impianti fotovoltaici (con o senza sistema di accumulo), infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici, impianti di cogenerazione, serramenti e schermature solari, solare termico, dispositivi di domotica. Nel caso in cui questi interventi vengano eseguiti in maniera disgiunta rispetto a quelli di ecobonus o sismabonus, rimarrà valida la detrazione tradizionale applicabile alla singola tipologia d'intervento.

## Detrazione del Superbonus e cessione del credito

È possibile **trasformare la detrazione in un credito d'imposta**, ripartibili in cinque quote annuali di pari importo oppure **cedere il credito fiscale** maturato con i lavori a banche, assicurazioni o un altro intermediario finanziario.

Con la cessione del credito, non è necessario attendere dai 5 ai 10 anni per il recupero del credito investito; questo perché è possibile godere immediatamente dei **benefici economici** derivanti dall'incentivo.

Realizza Soc. Consortile a r.l. offre una **consulenza a 360°** a tutti gli interlocutori, comprensiva del rapporto per la cessione del credito.

La cessione del credito fiscale ti permette di **riqualificare la tua abitazione** con un esborso economico quasi nullo, ottenendo subito il miglioramento del valore dell'immobile e della qualità della vita abitativa.



# Chi siamo

A seguito dell'emergenza coronavirus che ha bloccato per mesi la nostra economia, sono stati emanati vari provvedimenti da parte del Governo per favorire la ripresa del Paese.

Il Decreto Rilancio ha previsto l'innalzamento delle detrazioni per il miglioramento della sostenibilità abitativa al **110%**.

Il Superbonus è sostenuto da due pilastri principali: l'**Ecobonus** e il **Sismabonus**, che possono godere entrambi di un'aliquota al **110%** rispettando particolari condizioni.

Realizza Società Consortile a r.l. è un **team di professionisti e imprese** per seguirti dalla A alla Z.

- Ti diciamo qual è il bonus più adatto al tuo intervento.
- Ci prendiamo cura di tutti gli adempimenti: contratti, asseverazioni, comunicazioni, visto di conformità
- Gestiamo per te il credito d'imposta.
- Ci avvaliamo di professionisti e imprese del territorio conosciute dalla collettività.



## Superbonus 110% e altre agevolazioni fiscali

Riqualifica la tua casa e scopri come ottenere tutte le agevolazioni fiscali

